

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala mājai Ozolciema ielā 32 k-2, Rīgā, izvietojuma shēma



DZĪVOJAMAI MĀJAI OZOLCIEMA IELĀ 32 K-2, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS /

Pielikums  
Komisijas 12.04.2019. lēmumam Nr.761

APZĪMĒJUMI:

- Esoša zemes vienības robeža
- Zemes vienības kadastra apzīmējums
- Dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 32 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 0.5024 ha
- Dzīvojamā mājai Ozolciema ielā 32 k-2, būves kadastra apz. 0100 079 2052 001 Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 13359
- Vēsturiskā zemesgabalu robeža

Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vērda un nododams privatizācijai dzīvcjamās mājas Ozolciema ielā 32 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 79 grupas 4. crunts;  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 25.09.2017. izziņa Nr. ZK-17-229-iz

- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai (0.0297 ha)

APGRŪTINĀJUMI:

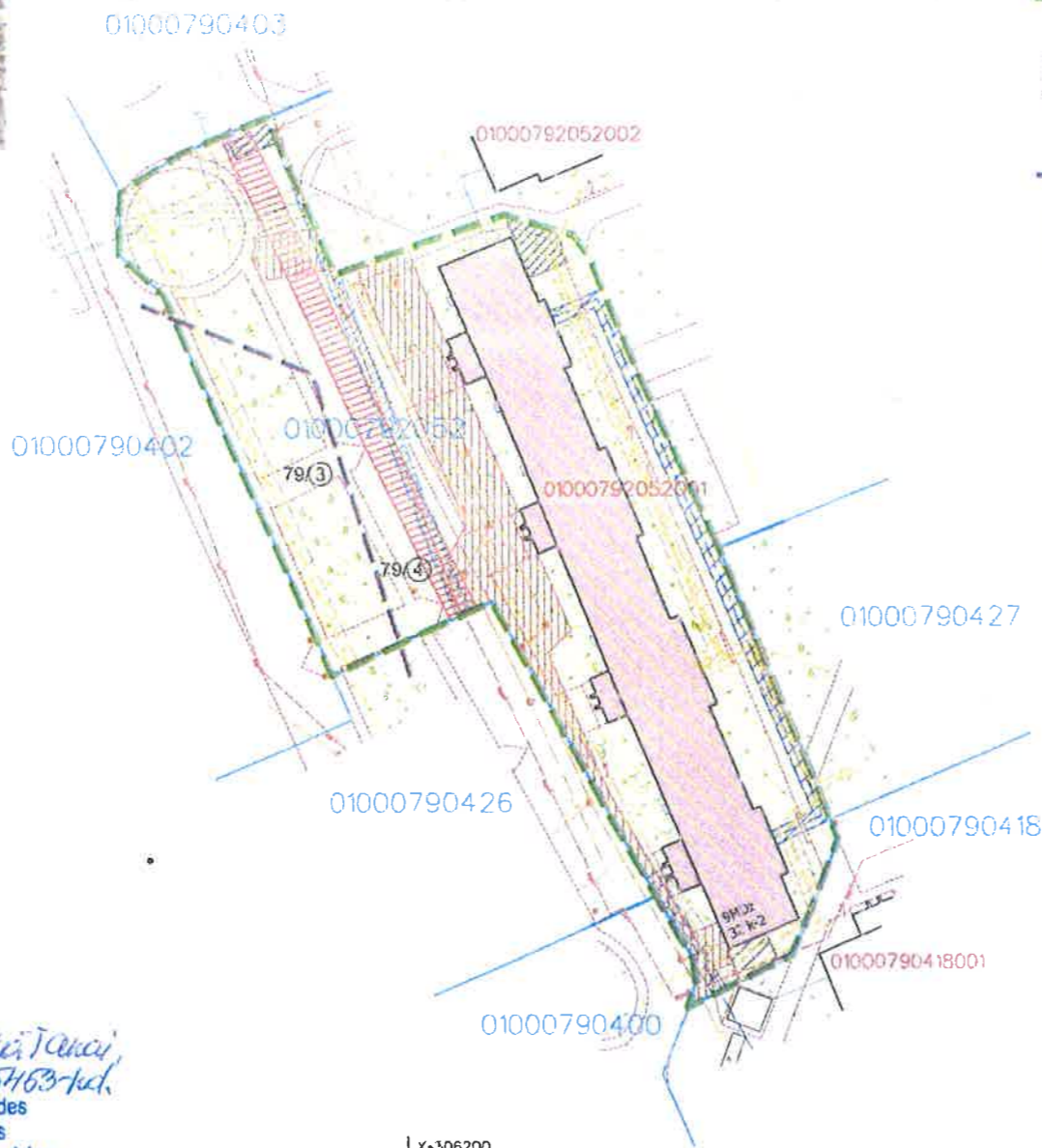
- 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no elektrisko tīklu kabeļu vada
- 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- 7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metrus katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- 7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un lūvi - 2 metri katrā pusē no siltumtrases kanāla ārējās malas
- 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa ārējās malas

PIEZĪMES

Apbūves tehniskie rādītāji noteikti saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Kartogrāfiskā pamatne: Kadastra karte, inženiertopogrāfiskā planšete  
4311-22-22.1-010000

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē



*Rēķināts g. ierīcīšanai  
pēc Nr. RZ-18-15463-1-1-1-1  
Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Teritorijas plānotāju nodaļas  
galvenā teritorijas plānotāja  
Līga Bella  
10.11.2018*

X-306200  
Y-505900

*Saskaņots*  
Rīgas pašvaldības  
dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas  
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja  
15.02.2018  
*S. Jasinska*

**SASKAŅOTS**  
Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļas priekšnieks  
*Normunds Heinrovičs*  
Rīga  
16.02.2019.  
*Saveljeva*

Rīgas domes **SASKAŅOTS**  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes  
Lokālpilnovarotāju nodaļas  
vadītāja *P. J. J. J.*  
22.03.2019. *MIKELSONE*

*79. GRUPA DZ.  
3, 4 GRUNTS DAĻA*  
**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašumu pārvaldes  
priekšniece  
26-02-2018 *B. Prikaša*

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala mājai Ozolciema ielā 32 k-2 robežas, platība un apgrūtinājumi tiks precizēti, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu dabā

APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Ēka	Funkcionāli piesaistāmā zemesgabala platība	Plānotā (atļautā) izmantošana	Stāvu skaits	Maksimālā apbūves intensitāte	Faktiskā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Faktiskā brīvā teritorija
Ozolciema iela 32 k-2, būves kadastra apz. 0100 079 2052 001	~ 0.5024 ha	Dz (Dzīvojamās apbūves teritorija)	7 - 9 stāvu apbūve	220 %	208 %	25 %	30 %

**METRUM**  
SIA "Metrum",  
Reģ. nr. LV40.03947525  
Gertrūdes iela 47, Rīga  
LV-1011, Tālr. 6786031.1  
e-mail: metrum@metrum.lv  
www.metrum.lv

Pasūtījuma Nr. 10-17-00071-4  
Mērogs 1:1000  
Zemes ierīcības inženieris: A. Gecluše  
22.01.2018.  
Ozolciema ielā 32 k-2, Rīga